**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

–––––––––––––

## ****HỢP ĐỒNG QUẢNG BÁ WEBSITE (SEO WEB)****

*SỐ: ……/2016-SEOTUV*

Căn cứ:

Bộ luật Dân sự của nước Cộng hoà XHCN Việt Nam ngày 14 tháng 6 năm 2005;

Luật Thương mại của nước Cộng hoà XHCN Việt Nam ngày 14 tháng 6 năm 2005;

Pháp lệnh Bưu chính viễn thông ngày 25/5/2002;

Nghị định số 97/2008/NĐ-CP ngày 28 tháng 8 năm 2008 của Chính phủ về quản lý, cung cấp, sử dụng dịch vụ Internet và thông tin điện tử trên Internet;

Căn cứ yêu cầu của **Công ty TNHH TM & DV Hà Đăng Phát** và khả năng cung cấp dịch vụ của **Công ty TNHH TM & XD Tân Uy Vũ**

Hôm nay,  ngày …… tháng ….. năm 2016, tại Công ty TNHH TM & DV Hà Đăng Phát Chúng tôi gồm**:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bên A:** | Công ty TNHH TM & DV Hà Đăng Phát | |
|  | Người đại diện: | **Lê …. Đăng** |
|  | Chức vụ: | **…………….** |
|  | Địa chỉ: | **Số 4, Lương Văn Tụy, P.Phúc Thành, TP.Ninh Bình** |
|  | Email: | **cokhihadang@gmail.com** |
|  | Số điện thoại: | 0945 173 509 |
|  | Mã số thuế: | 2700792298 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bên B:** | . | |
|  | Người đại diện: | Mai Văn Cương |
|  | Chức vụ: | **Giám đốc** |
|  | Địa chỉ: | **Quảng Công, Yên Thái, Yên Mô, Ninh Bình** |
|  | Email: | [tanuyvu@gmail.com](mailto:tanuyvu@gmail.com) |
|  | Số điện thoại: | **0906.116.246** |
|  | Mã số thuế: | **2700 789 859** |
|  | Số tài khoản: | **3307 201 00 1511**  Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Huyện Yên Mô |

Bên A và bên B cùng thỏa thuận ký hợp đồng cung cấp dịch vụ quảng bá website trên công cụ tìm kiếm với các điều khoản và điều kiện như sau:

**ĐIỀU 1. Nội dung công việc, thời hạn hợp đồng và phương thức đánh giá kết quả**

**Hình thức:**

Bên A thuê Bên B làm dịch vụ quảng bá website trên công cụ tìm kiếm (Search Engine Optimization) cho website <http://hadangphat.com> gọi tắt là website bên A).

**Chi tiết:**

Bên B sẽ thực hiện các phương pháp tối ưu hóa từ khóa dưới đây trên công cụ tìm kiếm cho website bên A.

**+ Từ khóa 1:** Cầu xe nâng

**+ Từ khóa 2:** Cau xe nang

**+ Từ khóa 3:** Bàn nâng thủy lực

**+ Từ khóa 4:** Gác lửng công nghiệp

+ Từ khóa 5: Cầu xe tháo rời

+ Từ khóa 6: Sàn nâng hạ

Cụ thể là thực hiện các phương pháp để đưa những từ khóa của website bên A lọt vào 1 trong 10 kết quả đầu tiên của trang tìm kiếm Google.com.

**Về từ khóa:** Chúng tôi phân biệt từ khóa có dấu và không dấu. Khi đánh giá kết quả thì phải sử dụng từ khóa đúng như đã đăng ký trong hợp đồng.

**Định nghĩa lọt vào TOP 10:**  Website bên A được gọi là lọt vào TOP 10 của kết quả tìm kiếm với một từ khóa ở Google.com.vn nếu có bất kỳ trang web nào trên website bên A lọt vào 1 trong 10 kết quả tìm kiếm (trang đó có thể là trang chủ, hoặc trang con, hoặc 1 bài viết nằm trong website bên A).

**Thời hạn:** Từ 1 (một) đến 5 (năm) tháng để nâng lên top 10.

**Phương thức đánh giá kết quả:**

Khi tìm kiếm để kiểm tra kết quả phải viết chính xác các từ khóa đã đăng ký trong hợp đồng (phân biệt từ khóa có dấu và không dấu).

**ĐIỀU 2. Các công việc thực hiện**

Các công việc sau đây mà bên B cam kết thực hiện để quảng bá website cho bên A:

**2.1. SEO on page**

* Chọn Từ Khóa
* Phân Tích Từ Khóa
* Phân Tích Độ Cạnh Tranh
* Phân Tích Lượt Truy Cập
* Sửa Thẻ Tiêu Đề Website
* Sửa Thẻ Mô Tả Website
* Chọn Từ Khóa và Sửa Thẻ Từ Khóa
* Sửa Tiêu Đề Trong Trang Bài Viết
* Tối Ưu Hóa Nội Dung Trang Web
* Tối Ưu Hóa Thẻ Hình Ảnh & Mô Tả
* Sửa và Tối Ưu Hóa Lại Code HTML
* Cài Đặt Smart Links
* Cài Đặt Google Analytics
* Cài Đặt Công Cụ Admin trong Webmaster
* Cài Đặt Yahoo Code
* Cài Đặt Bing Code
* Cài Đặt Alexa Code
* Và Một Số Bước Khác

**2.2. SEO Off page**

* Đăng bài về Trang Web
* Viết Bài quảng cáo về trang web
* Marketing bằng blogs
* Cập nhật nội dung cho blogs
* Markeitng blogs
* Tạo Profile cho trang web
* Đăng lên danh bạ
* Đăng lên mạng xã hội
* Tạo Fans trong facebook
* Tạo Fans trong twitter và một số mạng xã hội khác
* Đăng trang rao vặt và forum
* Trao Đổi link (nếu cần)
* Viết bài giới thiệu cho Trang Web
* Và 1 số kỹ thuật khác

**2.3. Nâng cấp website**

* Chỉnh sửa giao diện website để đạt chuẩn SEO
* Chỉnh sửa nội dung theo yêu cầu của bên A và đạt chuẩn SEO

**ĐIỀU 3. Thời gian thực hiện**

Bên B cam kết thời gian đưa tất cả các từ khóa lên TOP 10 của google.com.vn sẽ nằm trong khoảng từ  01 đến 05 tháng bắt đầu từ ngày ………………...

**ĐIỀU 4. Phí dịch vụ và phương thức thanh toán**

**4.1. Phí dịch vụ**

Phí quảng bá website lên top 10: **1.800.000**VNĐ/tháng x 5 tháng= 9.000.000 VNĐ(Viết bằng chữ: chín triệu đồng chẵn)

**4.2. Phương thức thanh toán:**

Bên A sẽ thanh toán cho bên B khoản chi phí khởi tạo hợp đồng 60% qua hình thức chuyển khoản hoặc tiền mặt, ngay sau khi kí kết hợp đồng giữa hai bên.

Bên A sẽ thanh toán cho bên B 40% còn lại của phí khởi tạo ngay sau khi từ khóa lên Top đúng theo hợp đồng.

**ĐIỀU 5. Quyền và nghĩa vụ của Bên A**

Bên A có nghĩa vụ cung cấp đầy đủ và chính xác thông tin về nội dung, cấu trúc của website bên A cho bên B.

Bên A có nghĩa vụ thực hiện theo các tư vấn của bên B để tối ưu hóa cấu trúc và nội dung website bên A. Trong trường hợp bên A đồng ý giao quyền truy nhập vào máy chủ để sửa mã nguồn của trang web thì bên B có thể thực hiện việc chỉnh sửa mã nguồn và cấu trúc trang web.

Bên A có quyền kiểm tra, giám sát việc thực hiện hợp đồng theo nội dung và các điều khoản đã ký kết.

Bên A có trách nhiệm thanh toán chi phí cho bên B theo thỏa thuận tại điều 4 của hợp đồng này.

**ĐIỀU 6. Quyền và nghĩa vụ của Bên B**

Bên B có nghĩa vụ thực hiện dịch vụ quảng bá website của bên A tại địa chỉ: <http://hadangphat.com> theo đúng thỏa thuận và thời gian nêu trong hợp đồng.

Bên B có quyền yêu cầu bên A cung cấp các thông tin nội dung, cấu trúc của website bên A để thực hiện dịch vụ.

Trong trường hợp bên A đồng ý giao quyền truy cập vào máy chủ hay hosting của bên A để sửa mã nguồn của trang web thì bên B có nghĩa vụ thực hiện việc chỉnh sửa mã nguồn và cấu trúc trang web.

Bên B có quyền chấm dứt hợp đồng trước thời hạn nếu bên A cố tình không tuân thủ các kỹ thuật SEO do bên B đưa ra và có bằng chứng xác thực về việc này.

Bên B có nghĩa vụ không tiết lộ thông tin của bên A giao cho mà có thể làm tổn hại đến việc kinh doanh của bên A.

**ĐIỀU 7. Bồi thường thiệt hại**

Việc SEO sau khi đã lên Top 10 nếu bị gián đoạn thì bên B phải hoàn tiền lại cho bên A. Cụ thể, nếu sau thời gian thực hiện việc khởi tạo từ 1 đến 5 tháng mà từ khoá nêu ở Điều 1 không lên được top 10 trang đầu tiên của kết quả tìm kiếm thì bên B có nghĩa vụ hoàn trả lại chi phí quảng bá website mà bên A đã đóng cho bên B kể từ lúc ký kết hợp đồng.

**ĐIỀU 8. Điều khoản chung**

Thời gian chờ đợi bên A cung cấp thông tin cần thiết sẽ không tính vào ngày làm việc của bên B.

Hai bên cam kết thực hiện đúng và đầy đủ các điều khoản trên đây. Trong quá trình thực hiện hợp đồng nếu có vấn đề gì phát sinh, hai bên sẽ cùng bàn bạc, thống nhất và ký kết thành văn bản bổ sung. Văn bản bổ sung này là một thành phần không thể tách rời của hợp đồng.

Mọi tranh chấp nảy sinh trong việc thực hiện Hợp đồng này, hai bên sẽ giải quyết trên tinh thần hợp tác, tương trợ lẫn nhau. Trường hợp không đạt được thoả thuận để giải quyết tranh chấp thì được đưa ra giải quyết tại Tòa án Kinh tế tại Ninh Bình. Phán quyết của Tòa án Kinh tế tại Ninh Bình là phán quyết cuối cùng và bắt buộc hai bên phải thực hiện.

Hợp đồng này được lập thành 02 bản có giá trị như nhau, bên A giữ 01 bản, bên B giữ 01 bản và có hiệu lực kể từ ngày ký hợp đồng, cho đến khi bên B hoàn thành các dịch vụ quy định tại Điều 1 và Bên A thanh toán xong phí dịch vụ cho Bên B thì hợp đồng này xem như được thanh lý hoặc cả hai bên cùng thống nhất chấm dứt hợp đồng bằng văn bản.**/.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN BÊN A** | **ĐẠI DIỆN BÊN B** |
|  |  |